

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Jerusalem 13/12/2016 ירושלים

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

No.

מס'

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרובה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

ס"ה 2 עמ'

ג.א.ג.,

הנדון: **נכס ברח' לה גווארדיה 50, תל-אביב-יפו (מכרז מס' נ-20 11/16) - תשובות לשאלות הבהרה**

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:

שאלה: מה המשמעות לכך שהזכות המוצעת למכירה היא "חכירה מהוונת" ולא "בעלות"?

תשובה: הבעלות בנכס, כנחזה מנסח הרישום, היא של קרן קיימת לישראל המיוצגת ע"י רשות מקרקעי ישראל. "חכירה מהוונת" היא הזכות שיש למוכרת בנכס, עד 30.9.2047, כמצויין בנסח הרישום המצורף להסכם המכר.

שאלה: האם ברכישת הנכס שבנדון חלה חובת תשלום מע"מ על אדם פרטי?

תשובה: מבלי לגרוע מכל האמור במסמכי המכרז בנוגע לחובתו של משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, מבהירה ועדת המכרזים כי במצב בו מציע במכרז הוא אדם פרטי המבקש לרכוש את הנכס במישור הפרטי והוא יחתום על תצהיר כאמור בפני עו"ד שיאשר את חתימתו, לא תהיה ההתקשרות חייבת במע"מ. (התצהיר נכלל במסמכי המכרז).

שאלה: האם רק הצעות שיעברו את מחיר המינימום הפנימי שלכם (הערכת השמאי מינוס 10%) יכולות להשתתף בהתמחרות?

תשובה: ראשית, אין מדובר במחיר מינימום פנימי אלא בגבולות סטיה מהאומדן שבידי ועדת המכרזים. שנית, כל מציע שהצעתו תימצא כשרה ותקינה יהיה רשאי להשתתף בהתמחרות אך המוכרת אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי ובפרט הצעה הנמוכה מגבולות הסטיה מן האומדן. יצויין עוד כי ביחס לנכס שבנדון נקבעו גבולות סטיה של עד 15% פחות מהאומדן, כפי שצויין במודעת המכרז, ולא כפי שצויין השואל.

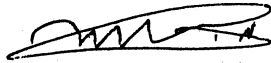
שאלה: מדוע לא ניתן להגיש את ההצעה באור יהודה במקום בירושלים?

תשובה: יש להגיש את ההצעות במקום שנקבע במודעת המכרז.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים
מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח חסן איסמאעיל, חשב משרד האוצר, חבר ועדת המכרזים
מר דוד טוביה, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
גבי עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים